华南师范大学旧图书馆北门楼改造项目招标公告

**（招标编号：YXZB-2023-GZ011）**

华南师范大学（以下简称“招标人”）委托广州市云兴建设工程监理有限公司（以下简称“招标代理机构”），就华南师范大学旧图书馆北门楼改造项目（以下简称“本项目”）进行公开招标，现邀请合格投标人提交密封投标。有关招标事项公告如下：

**一、项目名称：**华南师范大学旧图书馆北门楼改造项目

**二、招标编号：**YXZB-2023-GZ011

**三、本次招标内容：**

1、工程概况：旧图书馆建于1958年，框架结构，三层（局部四层），建筑面积8356㎡，基底面积2243㎡，2019年列入广州市传统风貌建筑。现对华南师范大学旧图书馆北门楼改造项目进行招标。

2、建设内容:

对华南师范大学石牌校园旧图书馆北门楼修缮改造。投标单位需自行踏勘现场，修缮改造要求主要包含干挂石材、雨蓬修复、吊顶修饰、校史馆招牌、室外连廊铺装等，具体工程承包范围以工程量清单、施工图纸为准。

3、计划工期：自成交通知书发布之日起15个日历天。

4、建设地点：华南师范大学广州校区石牌校园内

5、招标控制价：497677.35元，其中绿色施工安全防护措施费为：15775.04元，暂列金额为：20675.86元，该费用包含在工程总报价中，为不可竞争费用。未按招标文件规定的金额填写的，由评审委员会按照招标文件规定进行修正。高于上述最高限价的投标文件将作无效标处理。

6、质量要求：符合国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

**四、合格的投标人条件：**

1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

2、具有建设主管部门颁发的有效的建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）（提供证书复印件或相关证明材料）；

3、具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（提供证书复印件或相关证明材料）；

4、投标人拟担任本工程项目负责人的人员为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，且必须在本企业注册，并持有安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，且在投标截止时间前未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（提供证书复印件或相关证明材料，同时提供《投标人声明》**（格式见招标文件）**）；

**注：（1）根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。**

**（2）根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）及《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》，注册建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。**

5、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，且专职安全员没有在其他在建项目中任职。（提供证书复印件或相关证明材料，同时提供《投标人声明》**（格式见招标文件）**）

**注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。**

6、投标人已按第八章《投标文件格式》格式6的内容签署盖章投标人声明。

7、本项目不接受联合体投标。

**五、招标文件的获取**

**（一）获取时间**：从2023年9月29日9时00分到2023年10月11日17时00分（北京时间，下同，法定节假日除外）；

**（二）获取方式**：

1.招标文件每套售价人民币300.00元，售后不退；

2.获取招标文件时，投标人代表须提供以下资料（需加盖投标人公章）:

（1）营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书）、组织机构代码证、税务登记证（如已办理多证合一，则仅需提供合证后的营业执照）；

（2）法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件和法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件（如法定代表人亲自办理获取招标文件事宜的，无需提交法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件。）；

3.报名方式：

符合要求的潜在投标人应当在“获取招标文件”规定时间内，将投标登记的资料加盖公章后扫描发至83225943@qq.com邮箱，资料发送后投标人应电话通知招标代理（电话020-83851835），经招标代理工作人员确认后办理相关手续，投标人于“获取招标文件”规定时间内向招标代理机构缴纳招标文件费，否则视为未完成获取招标文件手续。招标文件售后不退，获取成功后，纸质招标文件如需邮寄的，由采购代理机构邮寄给投标人，运费自理，在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

收款单位：广州市云兴建设工程监理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司广州建设六马路支行

银行账号：3602011009001136937

注：潜在投标人凭以下相关证明材料（均须加盖投标人公章的扫描件）获取招标文件：

（1）提供营业执照扫描件。

（2）企业资质证书及安全生产许可证扫描件。

（3）法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（非法定代表人办理时提供）扫描件。

（4）投标人授权代表身份证扫描件。

（5）《招标文件登记表》（详见附件一）。

（6）招标文件费支付凭证扫描件。

4.获取招标文件过程问题咨询联系电话：020-83851835

5.已办理报名并成功购买招标文件的投标人参加投标的，不代表通过资格性、符合性审查。

**六、投标文件的递交**

**递交截止时间：**2023年 10月 12 日9时 30分；

**递交方式：指定专人递交投标文件，不接受邮寄等其他方式**。现场递交至广州市白云区下塘西路686号四楼开标室（逾期送达或未送达指定地点的投标文件不予受理）

**七、开标时间及地点**

**开标时间：**2023年 10 月 12 日9时 30 分；

**开标地点：**广州市白云区下塘西路686号四楼开标室

**八、资格审查方式**

1、本次招标采用资格后审，即由评标委员会于评标时对投标人的资格进行审查。

2、满足合格的投标人条件的投标人多于等于3名时，取全部满足合格的投标人条件的投标人为正式投标人。

3、满足合格的投标人条件的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

**九、其他**

1. 项目类型：工程类
2. 项目的具体内容详见招标文件中的**“项目需求书”、“工程量清单”及“施工图”**。
3. 本公告在华南师范大学采购与招投标中心网站（http://cgzx.scnu.edu.cn/）、采购代理机构网站（http://www.gzyxjl.com/）等网站上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州市云兴建设工程监理有限公司网站发布的文本为准。
4. 踏勘现场：本工程不组织现场踏勘，投标人可以自行前往现场踏勘。

**十、联系方式**

招标人：华南师范大学

地 址：/

联系人：詹老师

电 话：020-85211069

招标代理机构：广州市云兴建设工程监理有限公司

地 址：广州市白云区下塘西路686号302室

联系人：岑工

电 话：020-83851835

电子邮箱：83225943@qq.com

广州市云兴建设工程监理有限公司

2023年9月28日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招标文件登记表** | | | | | |
| 项目编号 | | YXZB-2023-GZ011 | | 获取文件日期 | 2023年 月 日 |
| 项目名称 | | 华南师范大学旧图书馆北门楼改造项目 | | | |
| 投 标 人 资 料 | 投标人名称 |  | | 文件价格（元/套） | 300元 |
| 地址 |  | | 邮编 |  |
| 联系人 | 姓名 | 电话 | 传真 | 手机 |
|  |  |  |  |
| 是否已获取招标文件 | | | □是 □否 |  |  |
| 备注 |  | | | | |