**石牌校园东区学生宿舍配套设施维修改造设计服务比选公告**

广州市云兴建设工程监理有限公司（以下简称“比选代理机构”）受华南师范大学(以下简称“比选人”)的委托，就以下采购项目进行比选，邀请符合资格要求的比选申请人参加比选。有关事项如下：

**一、比选项目简介**

（一）项目名称：石牌校园东区学生宿舍配套设施维修改造设计服务

（二）项目编号：YXZB-2024-GZ002

（三）项目类别：服务类

（四）采购预算：最高投标限价为人民币13.608834万元。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 采购预算（万元） |
| 1 | 石牌校园东区学生宿舍配套设施维修改造设计服务 | 13.608834 |

注：本项目服务周期约为6个月，其中方案设计合同签订后5日历天内完成；初步设计（含预算）方案设计确认后10日历天内完成；按照建设单位、专家意见对初步设计（含概算）修改完善1日历天内完成；施工图设计通过初步设计审查后3日历天内完成。具体详见用户需求书。

（五）采购内容及用途：见第三章用户需求书。

**二、比选申请人资格要求**

1.比选申请人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（依据《资格声明函》）

4）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款。（依据《资格声明函》）

2.本项目不接受联合体参选。

3.比选申请人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。比选代理机构将于参选截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上查询相关信息。如查询结果未发现失信行为，视为评审时比选人符合本款要求。

4.比选申请人应具备工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级或以上资质，或建筑设计行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质，或建筑设计事务所资质。

5.比选申请人拟委派的项目负责人，需具备一级注册建筑师资格，为该单位的正式员工。

6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同比选申请人，不得同时参加本采购项目比选。

7.已办理参选登记并获取本项目比选文件。

8.比选申请人没有处于被责令停业；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于被建库人禁止参与的处罚期内；没有行贿犯罪记录；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态。（依据《资格声明函》）

9.比选申请人必须按“粤办函[2020]332号”规定已经进驻广东省网上中介服务超市，并符合其规定。

**三、参选登记及购买比选文件的时间、方式及比选文件售价**

（一）参选登记及购买比选文件时间：2024年4月20日至2024年4月26日9:00－12:00，14:00－17:30（北京时间，节假日除外）。

（二）参选登记及购买比选文件方式：

1.比选文件每套售价人民币300.00元，售后不退；

2.比选登记及购买比选文件方式：

符合要求的潜在比选申请人应当在“参选登记及购买比选文件”规定时间内，将参选登记的资料加盖公章后扫描发至767372147@qq.com邮箱，资料发送后比选申请人应电话通知比选代理机构（电话020-83851835），经比选代理机构工作人员确认后办理相关手续，比选申请人于“参选登记及购买比选文件”规定时间内向比选代理机构缴纳比选文件费，否则视为未完成参选登记手续。比选文件售后不退，获取成功后，纸质比选文件如需邮寄的，由比选代理机构邮寄给比选申请人，运费自理，在任何情况下比选代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

收款单位：广州市云兴建设工程监理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司广州建设六马路支行

银行账号：3602011009001136937

注：潜在比选申请人凭以下相关证明材料（均须加盖比选申请人公章的扫描件）获取比选文件：

（1）提供营业执照扫描件。

（2）企业资质证书扫描件。

（3）法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（非法定代表人办理时提供）扫描件。

（4）比选申请人授权代表身份证扫描件。

（5）《比选文件登记表》（详见附件一）。

（6）比选文件费支付凭证扫描件。

4.获取比选文件过程问题咨询联系电话：020-83851835

5.已成功办理投标登记的比选申请人参加投标的，不代表通过资格性、符合性审查。

**四、递交参选文件时间、参选截止及开标时间、开标地点**

（一）递交参选文件时间：2024年4月30日9时00分至2024年4月30日9时30分

（二）递交参选文件地点：广州市白云区下塘西路686号三楼开标室

（三）参选截止及开标时间：2024年4月30日9时30分

（四）开标地点：广州市白云区下塘西路686号三楼开标室

**（五）参选文件递交方式：纸质参选文件**

（六）上述时间和地点是否有改变，请密切留意变更公告的相关信息。

**五、比选信息发布及结果公告网站**

华南师范大学采购与招投标中心网站（http://cgzx.scnu.edu.cn/）、广州市云兴建设工程服务有限公司网站（<http://gzyxjl.com//>）及其他相关媒体。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

（一）比选人信息：

名称：华南师范大学

地址：广州市天河区中山大道西55号

（二）比选代理机构信息：

名称：广州市云兴建设工程监理有限公司

地址：广州市白云区下塘西路686号302室

（三）项目联系方式：

项目联系人：岑工

联系电话：020-83851835

E-mail：767372147@qq.com

广州市云兴建设工程监理有限公司

2024年4月19日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件一**比选文件登记表** | | | | | |
| 项目编号 | | YXZB-2024-GZ002 | | 获取文件日期 | 2024年 月 日 |
| 项目名称 | | 石牌校园东区学生宿舍配套设施维修改造设计服务 | | | |
| 比  选  申  请 人 资 料 | 比选申请人名称 |  | | 文件价格（元/套） | 300元 |
| 地址 |  | | 邮编 |  |
| 联系人 | 姓名 | 电话 | 传真 | 手机 |
|  |  |  |  |
| 是否已获取比选文件 | | | □是 □否 |  |  |
| 备注 |  | | | | |
|  | | | | |